



SITEZ s.r.o.

Sídlíště Nová Ves - CPS

415 01 Teplice

tel.: 417 532 110

www.sitez.cz

Investor: Město Nýrsko

**Rekonstrukce zdroje a sítě centrálního zásobování
teplem ve městě Nýrsko
PS 01, 02 - Kotelna HU**

Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

Průvodní zpráva

Zakázkové číslo: 02 - 16

Datum: 15.12.2017

Revize: 4

Vypracoval: Ing. Urban Tomáš

Pořadové číslo: **A**

Paré:

1

Obsah:

A.1. Identifikační údaje	2
A.1.1. Údaje o stavbě	2
a. Název stavby:	2
b. Místo stavby:	2
Uhelný zdroj	2
c. Předmět dokumentace:	2
A.1.2. Údaje o žadateli	2
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2. Seznam vstupních podkladů	3
A.3. Údaje o území	3
a. Rozsah řešeného území	3
b. Dosavadní využití a zastavěnost území	3
c. Údaje o ochraně území	3
d. Údaje o odtokových poměrech	3
e. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.....	3
f. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	3
g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
h. Seznam výjimek a úlevových řešení	4
i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	4
j. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby.....	4
A.4. Údaje o stavbě	4
a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby	4
b. Účel užívání stavby	4
c. Trvalá nebo dočasná stavba	4
d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	4
e. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků	4
Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
f. Seznam výjimek a úlevových řešení	4
g. Navrhované kapacity stavby	5
h. Základní bilance stavby.....	5
i. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	5
j. Orientační náklady stavby	5
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	5
A.5.1. Stavební objekty:	5
A.5.2. Dokumentace technických a technologických zařízení:	5

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a. Název stavby:

Rekonstrukce zdroje a sítě centrálního zásobování teplem ve městě Nýrsko

b. Místo stavby:

Nýrsko, katastrální území Nýrsko 556831, parcelní čísla pozemků, kterých se stavba týká:

Uhelný zdroj

Parcela č.	Majitel - jméno/název	Adresa	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Délka trasy [m]	způsob využití
1081	Město Nýrsko	Náměstí 122, 34022 Nýrsko	142	zastavěná plocha a nádvoří		objekt občanské vybavenosti
956	Město Nýrsko	Náměstí 122, 34022 Nýrsko	732	zastavěná plocha a nádvoří		Stavba technického vybavení č. p. 104
955	Město Nýrsko	Náměstí 122, 34022 Nýrsko	177	zastavěná plocha a nádvoří		Stavba technického vybavení
1520/5	Město Nýrsko	Náměstí 122, 34022 Nýrsko	3997	ostatní plocha		manipulační plocha

c. Předmět dokumentace:

Předmětem je vypracování projektové dokumentace zhotovitele stavby, jejíž struktura je dle dokumentace pro provádění stavby vyhl. č. 62/2013 dle §1a, přílohy 6 ve znění vyhl. č. 499/2006 Sb., pro rekonstrukci uhelného zdroje.

Součástí dokumentace je:

- Výměna stávajícího uhelného kotle za:
 - o Fluidní kotel 2,5MW
- Osazení filtru pro uhelný kotel

A.1.2. Údaje o žadateli

Žadatel:

Obchodní firma:	Město Nýrsko
Sídlo:	Náměstí 122, 340 22 Nýrsko
IČ:	002 55 921
DIČ:	CZ00255921

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace:

Obchodní firma / Jméno a příjmení:	SITEZ s.r.o.
Sídlo / Místo podnikání:	Pod Doubravkou 2898/33, 415 01 Teplice
Zapsán:	zapsaný dnem 26. května 2008 v oddílu C, vložce 25932 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem
Adresa pro korespondenci:	Sídlíště Nová Ves - CPS, 415 01 Teplice
IČ:	286 62 814
DIČ:	CZ28662814
Osvědčení o autorizaci	Ing. Jan Mandzák, ČKAIT 0400634
Kontakty	Ing. Tomáš Urban – tel. 608 964 918 email: info@sitez.cz

A.2. Seznam vstupních podkladů

- zadávací dokumentace předaná investorem
- geodetické podklady na podkladu katastrální mapy
- geodetické zaměření, výškopis, polohopis
- technické zadání investora – Technicko ekonomická studie

A.3. Údaje o území**a. Rozsah řešeného území**

Jedná se o zastavěné území v lokalitě Nýrsko. Zdroj je rekonstruován/stavěn ve stávajících objektech.

b. Dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekty jsou využívány pro výrobu/tlakové oddělení tepelné energie v aglomeraci.

c. Údaje o ochraně území

Stavba se nenachází:

- v záplavovém území
- v chráněné krajinné oblasti
- v poddolovaném území

d. Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se s výstavbou plynové kotelny ani rekonstrukcí zdroje nezmění.

e. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba není v rozporu s územním plánem města Nýrsko.

f. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území nejsou dotčeny.

g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Údaje správců sítí o jejich vedení stávajících tras, jsou zaneseny do mapových podkladů.

Požadavky dotčených orgánů státní správy jsou respektovány v rámci územního rozhodnutí a jsou zapracovány do této PD.

h. Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení projekt neobsahuje.

i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice nejsou.

j. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Viz samostatná tabulka odst. A.1.1.b)

A.4. Údaje o stavbě

a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Částečně se jedná o rekonstrukci a částečně o novou stavbu.

b. Účel užívání stavby

Účelem užívání stavby je výroba tepla v síti CZT v Nýrsku.

c. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá žádné známé ochraně podle jiných právních předpisů. Není kulturní památkou, nezasahuje do kulturně chráněné oblasti.

e. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků

Dokumentace respektuje obecné požadavky na výstavbu vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Požadavky na umístování staveb ve smyslu vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území podle §193 a § 194 písmena a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) jsou splněny.

Dále jsou respektovány normy ČSN.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky jednotlivých správců sítí a dotčených orgánů státní správy byly dodrženy.

f. Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nemá výjimky a úlevová řešení

g. Navrhované kapacity stavby

	Hodnota	Jednotka
Fluidní kotel	2,5	MW
Filtr spalin	max. 6000	m ³ /h

h. Základní bilance stavby

Zemní práce	Objem	Plocha	Délka
Výkopy	m ³	m ²	m
Základ pod filtr spalin	4	6	
Celkem	4	6	

i. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

V roce 2018

j. Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby: xx

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**A.5.1. Stavební objekty:**

PS01 – Kotelna HU

PS02 – Filtr spalin

A.5.2. Dokumentace technických a technologických zařízení:

Veřejná technická infrastruktura